

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)
 代表者名 代表取締役社長 黒田 高史
 (コード番号 1757 東証第2部)
 問合せ先 取締役 岩崎 智彦
 (Tel. 03-5775-2100)

太陽光発電施設建設事業に向けた建設用地および権利の確保について

当社子会社であるクリア株式会社（以下、「クリア(株)」といいます。）が、太陽光発電施設の建設および分譲販売案件として、建設用地および許認可等権利を取得した熊本県葦北案件に引き続き、17箇所（112区画想定）の建設用地を仕入れることを本日開催の取締役会において決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

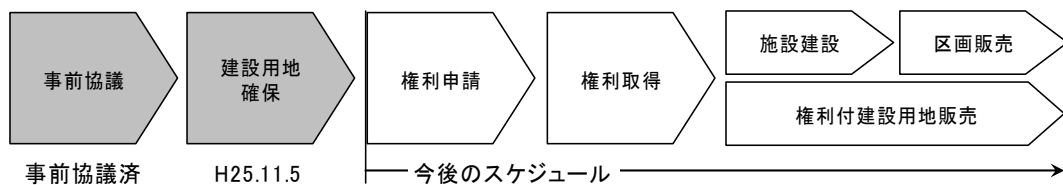
記

1. 当該建設用地仕入れの経緯

再生可能エネルギー全量買取制度による買取価格は、2013年度現在（2013年4月から2014年3月）の認定による税抜売電価格は36円/kwhですが、翌年度以降、売電価格の大幅な下落が見込まれていることを受け、当社太陽光事業において、税抜売電価格36円/kwhが可能な建設用地の確保を最優先とし、熊本県葦北案件と並行して候補地の選定、クリア(株)指定の施工会社を通じた現地調査、行政側との事前協議を進めてまいりました。その結果、当該建設用地につきまして、経済産業省の設備認定および電力会社との売電に関する契約などの権利を取得できると判断いたしました。

また、当該建設用地は、太陽光発電施設を建設し、クリア(株)提携先による区画販売を目的としておりますが、太陽光発電施設建設前の段階での権利付建設用地の販売が可能であるため、太陽光発電施設を建設できないといったリスクを回避できると判断し、当該建設用地を確保することといたしました。

今後、熊本県葦北案件とともに、当該建設用地につきまして、①権利申請および取得 ②太陽光発電施設建設、提携先の区画販売もしくは権利付建設用地の販売 を行い、当社太陽光発電事業として継続的に収入を確保してまいります。



2. 当該建設用地の概要について

①想定太陽光発電施設概要（※1）

合計発電規模	約5.5MW（メガワット）
合計区画数	112区画

※1 上記区画数・発電規模を想定しておりますが、今後、増減する可能性がございます。

②建設用地概要

所在地	案件数	合計敷地面積
熊本県上益城郡	5箇所	約44,400㎡
宮崎県小林市	1箇所	約6,600㎡

宮崎県えびの市	1箇所	約14,700㎡
鹿児島県伊佐市	2箇所	約23,700㎡
鹿児島県始良郡	1箇所	約6,100㎡
鹿児島県肝属郡	6箇所	約35,400㎡
千葉県君津市	1箇所	約6,200㎡
合計	17箇所	約137,100㎡

3. ライツ・オフエリングによる資金使途について

ライツ・オフエリングによる調達資金（実質調達額）	約564百万円
熊本県葦北案件総費用概算	約200百万円
ライツ・オフエリングによる調達資金 残額	約364百万円

当該案件の総費用概算（※2）		約2,066百万円
ライツ・オフエリングによる調達資金残額	建設用地仕入れ、権利取得費用、および区画建設等費用に充当	約364百万円
建設費用不足分	上記以外区画建設等費用に充当	約1,702百万円

※2 当該建設用地において、現状想定する区画数・発電規模に対し、当社がすべて建設した場合の費用概算

4. 今後の取り組みについて

当社ライツ・オフエリングによる資金調達残金全額を、当該案件の建設用地の仕入れ、権利の取得および区画ごとの建設費用に充当し、建設した区画からクレー（株）提携先によって随時販売してまいります。

当該建設用地の、建設費用不足分につきましては、既に推進している熊本県葦北案件の利益や当該案件を建設し販売した利益から費用を捻出し、建設、販売を進めるとともに、銀行借入などの資金調達を検討し、当社独自での建設を可能とするべく資金調達活動を行い、売上、利益の捻出に努めてまいります。

建設用地仕入れ	平成25年 11月 5日
権利申請・取得	平成25年 11月（予定）より順次
施設工事着工	平成26年 1月（予定）より順次
販売開始	平成26年 2月（予定）より順次

5. 業績に与える影響

本件の業務を遂行することにより、当社の業績に重大な影響を与えることが判明した場合、適宜お知らせいたします。

以上

〈別紙〉 【仕入れ建設用地詳細】

1	所在地	宮崎県えびの市
	敷地面積	約14,700㎡
	主な地目	原野など
	発電規模	約700KW想定
	区画数	14区画想定
2	所在地	鹿児島県肝属郡
	敷地面積	約3,400㎡
	主な地目	畑
	発電規模	約150KW想定
	区画数	3区画想定
3	所在地	鹿児島県肝属郡
	敷地面積	約2,000㎡
	主な地目	畑
	発電規模	約100KW想定
	区画数	2区画想定
4	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約6,500㎡
	主な地目	畑
	発電規模	約300KW想定
	区画数	6区画想定
5	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約4,100㎡
	主な地目	山林など
	発電規模	約200KW想定
	区画数	4区画想定
6	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約8,800㎡
	主な地目	原野
	発電規模	約400KW想定
	区画数	8区画想定
7	所在地	鹿児島県始良郡
	敷地面積	約6,100㎡
	主な地目	山林
	発電規模	約300KW想定
	区画数	6区画想定
8	所在地	鹿児島県肝属郡
	敷地面積	約7,600㎡
	主な地目	畑
	発電規模	約350KW想定
	区画数	7区画想定
9	所在地	鹿児島県肝属郡
	敷地面積	約5,200㎡
	主な地目	畑
	発電規模	約250KW想定
	区画数	5区画想定

10	所在地	宮崎県小林市
	敷地面積	約6,600 m ²
	主な地目	山林など
	発電規模	約150 KW想定
	区画数	3区画想定
11	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約14,000 m ²
	主な地目	原野
	発電規模	約500 KW想定
	区画数	10区画想定
12	所在地	鹿児島県伊佐市
	敷地面積	約5,600 m ²
	主な地目	山林
	発電規模	約250 KW想定
	区画数	5区画想定
13	所在地	鹿児島県伊佐市
	敷地面積	約18,100 m ²
	主な地目	山林
	発電規模	約500 KW想定
	区画数	10区画想定
14	所在地	鹿児島県肝属郡
	敷地面積	約14,100 m ²
	地目	山林
	発電規模	約500 KW想定
	区画数	10区画想定
15	所在地	鹿児島県肝属郡
	敷地面積	約3,100 m ²
	主な地目	原野など
	発電規模	約150 KW想定
	区画数	3区画想定
16	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約11,000 m ²
	主な地目	山林など
	発電規模	約500 KW想定
	区画数	10区画想定
17	所在地	千葉県君津市
	敷地面積	約6,200 m ²
	主な地目	山林
	発電規模	約300 KW想定
	区画数	6区画想定