

平成 25 年 10 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目11番7号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役企画財務部長 山本 道男
電話番号 03-3568-8311

借入金の期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり借入金の期限前返済について決定しましたのでお知らせします。

記

1. 返済内容

[短期借入金]

借入先	返済金額 (百万円)	期限前返済日	(当初) 返済期日
株式会社みずほ銀行	5,000	平成 25 年 10 月 31 日	平成 26 年 3 月 31 日
株式会社三井住友銀行	5,000	平成 25 年 10 月 31 日	平成 26 年 3 月 31 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,000	平成 25 年 10 月 31 日	平成 26 年 3 月 31 日
合 計	12,000	—	—

(注) 本期限前返済による清算金は発生しません。

2. 返済資金

新投資口発行による手取金の一部を原資として返済します。

(注) 新投資口発行による手取金については、平成 25 年 10 月 3 日付プレスリリース「[新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ](#)」及び平成 25 年 10 月 16 日付プレスリリース「[新投資口発行及び投資口売出しにかかる価格等の決定に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

3. 本件実行後の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	37,500 百万円	25,500 百万円	▲12,000 百万円
長期借入金	125,475 百万円	125,475 百万円	—
投資法人債	16,000 百万円	16,000 百万円	—
合 計	178,975 百万円	166,975 百万円	▲12,000 百万円

4. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、平成25年6月26日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会