



平成 25 年 10 月 21 日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**  
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫  
(コード番号：8881 東証第一部)  
問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤岡 重三郎  
電話番号 03 - 5360 - 2011

### 業績予想及び配当予想の修正並びに株主優待制度見直しのお知らせ

当社は、平成 25 年 10 月 21 日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、平成 25 年 5 月 10 日に公表した平成 26 年 3 月期等の業績予想及び平成 25 年 10 月 10 日に公表した配当予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

#### ●業績予想の修正について

1. 平成 26 年 3 月期第 2 四半期(累計) 連結業績予想数値の修正  
(平成 25 年 4 月 1 日～平成 25 年 9 月 30 日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結四半期純利益	1株当たり連結四半期純利益
前回発表予想 (A)	21,000	100	50	△50	△2 円 13 銭
今回修正予想 (B)	26,000	1,350	1,300	1,100	46 円 90 銭
増減額 (B-A)	5,000	1,250	1,250	1,150	—
増減率 (%)	23.8	—	—	—	—
前期連結実績 (平成 25 年 3 月期第 2 四半期)	21,054	593	535	381	16 円 28 銭

2. 平成 26 年 3 月期第 2 四半期(累計) 個別業績予想数値の修正  
(平成 25 年 4 月 1 日～平成 25 年 9 月 30 日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
前回発表予想 (A)	8,500	△100	△250	△260	△11 円 08 銭
今回修正予想 (B)	10,900	580	500	490	20 円 89 銭
増減額 (B-A)	2,400	680	750	750	—
増減率 (%)	28.2	—	—	—	—
前期個別実績 (平成 25 年 3 月期第 2 四半期)	8,082	25	△69	△75	△3 円 22 銭

修正の理由

○業績予想の修正理由

個別業績 マンション分譲事業において在庫物件の販売が好調に推移したことにより、増収増益予想となり修正しました。

連結業績 日神不動産株式会社の上方修正に加えて、多田建設株式会社の建設工事受注が順調であり、利益面でも資材費や人件費の高騰を考慮した選別受注に成功したため、表記の予想に修正することとしました。

3. 平成 26 年 3 月期通期 連結業績予想数値の修正

(平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結 当期純利益	1 株当たり連結 当期純利益
前回発表予想 (A)	51,000	2,000	1,800	1,600	34 円 11 銭
今回修正予想 (B)	57,000	2,800	2,700	2,400	51 円 16 銭
増減額 (B-A)	6,000	800	900	800	—
増減率 (%)	11.8	40.0	50.0	50.0	—
前期連結実績 (平成 25 年 3 月期)	49,298	2,288	2,056	1,557	33 円 20 銭

(注) 2013 年 11 月 30 日を基準日として、発行済み普通株式 1 株を 2 株に分割する予定であり、1 株当たり当期純利益については、前期連結実績も含めすべて分割後の株式数に基づき計算しています。

4. 平成 26 年 3 月期通期 個別業績予想数値の修正

(平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	23,000	1,000	800	750	15 円 98 銭
今回修正予想 (B)	23,000	1,000	800	750	15 円 98 銭
増減額 (B-A)	0	0	0	0	—
増減率 (%)	0.0	0.0	0.0	0.0	—
前期個別実績 (平成 25 年 3 月期)	22,115	719	499	320	6 円 84 銭

(注) 2013 年 11 月 30 日を基準日として、発行済み普通株式 1 株を 2 株に分割する予定であり、1 株当たり当期純利益については、前期個別実績も含めすべて分割後の株式数に基づき計算しています。

修正の理由

- 個別業績 上期の修正に対して、下期は完成時期が翌期にずれる物件が 1 物件発生する見込みとなったことを加味して、通期においては修正しないこととしました。
- 連結業績 多田建設株式会社の建設受注が好調なことから表記に修正いたしました。

●配当予想の修正について

	年間配当金		
	第 2 四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭
前回予想 (平成 25 年 10 月 10 日公表)	0.00	5.00	5.00
今回修正予想 (注)	0.00	6.00	6.00
当期実績			
前期実績 (平成 25 年 3 月期)	0.00	10.00	10.00

(注) 2013 年 11 月 30 日を基準日として、発行済み普通株式 1 株を 2 株に分割する予定であり、年間配当金の予想値について、分割後の株式数に基づき計算しています。

修正の理由

- 平成 26 年 3 月期通期 連結業績予想の上方修正に伴い、年間配当金を 1 株当たり 5 円から 6 円とするものです。

(注) 上記の業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

## ●株主優待制度の見直しについて

毎年3月31日現在の株主名簿および実質株主名簿に記録または記載された1单元（100株）以上保有の株主様に、以下のとおり贈呈致します。

株主ご優待券（従前から変更ありません。）

当社が売主となる新築マンションの購入契約締結時に本券を提出していただくことにより、消費税を除く分譲価格(定価)の1%を割引いたします。

株主様ご自身はもちろんのこと、株主様以外の方もご使用いただけます。

ご使用上の注意点等詳細につきましては、株主ご優待券裏面をご覧ください。

平川カントリークラブ 平日ご優待割引券 1ラウンドプレー代2,000円割引券2枚

平川カントリークラブ（千葉県緑区平川町405番地）のプレー割引券です。

平日のみご利用いただけます。プレー当日のチェックインの際にご提出ください。

お一人様1ラウンド1枚のみご使用いただけます。

他の割引券等との併用はできません。

株主様ご自身はもちろんのこと、株主様以外の方もご使用いただけます。

ご使用上の注意点等詳細につきましては、平日ご優待割引券裏面をご覧ください。

以 上