



平成 25 年 10 月 8 日

各 位

上場会社名 日華化学株式会社
代表者 代表取締役社長 江守康昌
コード番号 4463
上場取引所 名証第2部
問合せ先 管理部門長 林 幸照
(TEL 0776 - 24 - 0213)

固定資産の譲渡ならびに特別損失計上に関するお知らせ

当社は、平成25年9月25日開催の取締役会におきまして固定資産の譲渡を決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡理由

今年度の戦略であります財務体質改善の一環として、経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当該資産の売却を決定いたしました。売却後は3年の契約で賃借し、引き続き東京支店としての機能を保持します。

2. 譲渡資産の内容

資産の所在地および内容	帳簿価格	譲渡予定価格	現況
東京都墨田区東駒形1丁目14-1 土地 147.18㎡ 建物 774.91㎡	896百万円 (平成25年3月 31日現在)	約150百万円	共同所有(注) 日華化学・東京支店に使用 関連会社に1フロアを賃貸中

(注) 建物は日華化学株式会社と江守商事株式会社の共同所有であり、上記の帳簿価格および譲渡予定価格は日華化学持分に該当する内容です。

3. 譲渡先の概要

名称	株式会社OHリアルエステート・マネジメント
本社所在地	東京都千代田区丸の内2丁目4-1 丸の内ビルディング12F
代表者	代表取締役 関口 貢正
主な事業内容	不動産売買、賃貸借、仲介、媒介および管理業
資本金	5,000万円
当社との関係	売却先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議 平成25年9月25日(共同所有者合意 平成25年10月8日)
売買契約締結 平成25年10月10日(予定)
物件引渡期日 平成25年11月29日(予定)

5. 今後の見通し

本件の譲渡に伴い、平成25年12月期の連結・個別損益計算書において約750百万円の特別損失を計上する予定です。なお、本件の影響を含む業績予想につきましては現在精査中であり、修正が必要とされる場合には、速やかに開示いたします。

以上