

平成25年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋二丁目2番9号
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 田中 晃
 (コード番号：3278)

資産運用会社名
 ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田中 晃
 問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏
 TEL. 03-3519-2623

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、長期借入金(シリーズ3-C)に関し、下記の通り、金利スワップ契約を締結することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約

(1). 金利スワップ契約の理由

借入金利率の固定化に関しては、金利動向を慎重に確認しながらコストとリスクヘッジ効果を検証して行っております。今般、直近の金利水準を見極めた結果、将来の金利変動リスクのヘッジを目的として、以下の長期借入金(シリーズ3-C・期間約3年)を対象とする金利スワップ契約を締結することとしました。

(2). 金利スワップ契約の内容

長期借入金(シリーズ3-C)

(1) 相手先	株式会社あおぞら銀行
(2) 想定元本	8,500,000,000円
(3) 金利等	固定支払金利：0.7870% 変動受取金利：全銀協1ヶ月日本円TIBOR+0.50%(注)
(4) 開始日	平成25年9月12日
(5) 終了日	平成28年8月31日
(6) 支払日	平成25年9月末日を初回として、以降毎月の各末日(最終回は最終期限)とし、最終回は平成28年8月末日。

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ3-Cに係る金利は、実質的に0.7870%で固定化されます。

2. 今後の見通し

本件による平成26年1月期(平成25年8月1日～平成26年1月31日)及び平成26年7月期(平成26年2月1日～平成26年7月31日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>